

รายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะของพัสดุที่จะซื้อ และ ราคากลาง
โครงการขยายบ่อขยะ (จัดซื้อที่ดิน) เพิ่มประสิทธิภาพในการบริหารจัดการขยะ โดยวิธีเฉพาะเจาะจง

ตามที่องค์การบริหารส่วนตำบลศาลาด่านได้อนุมัติดำเนินการโครงการขยายบ่อขยะ (จัดซื้อที่ดิน) เพิ่มประสิทธิภาพในการบริหารจัดการขยะ เพื่อเป็นค่าจัดซื้อที่ดิน ใกล้เคียงบริเวณบ่อขยะเดิมเพื่อขยายบ่อขยะสถานีขนถ่ายขยะ ตำบลศาลาด่าน จำนวนโดยประมาณ ๑๐ ไร่ ราคาประมาณไร่ละ ๗๐๐,๐๐๐.- บาท ตามข้อบัญญัติงบประมาณรายจ่ายประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๒ รายจ่ายจำแนกตามแผนงานเศษและชุมชน งานกำจัดขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล งบลงทุน ค่าที่ดินและสิ่งก่อสร้าง ค่าซื้อหรือแลกเปลี่ยนที่ดิน ค่าใช้จ่ายในการดำเนินการตามโครงการขยายบ่อขยะ (จัดซื้อที่ดิน) เพิ่มประสิทธิภาพในการบริหารจัดการขยะ เพื่อเป็นค่าจัดซื้อที่ดิน ใกล้เคียงบริเวณบ่อขยะเดิมเพื่อขยายบ่อขยะสถานีขนถ่ายขยะ ตำบลศาลาด่าน จำนวนโดยประมาณ ๑๐ ไร่ ราคาประมาณไร่ละ ๗๐๐,๐๐๐.- บาท ตามรายละเอียดที่ อบต.ศาลาด่าน กำหนด งบประมาณตั้งไว้ เป็นจำนวนเงินรวม ๗,๐๐๐,๐๐๐.-บาท (เจ็ดล้านบาทถ้วน) นั้น

๑. วัตถุประสงค์ของโครงการ

๑.๑ เพิ่มประสิทธิภาพในการบริหารจัดการขยะ โดยการจัดซื้อที่ดิน ใกล้เคียงบริเวณบ่อขยะเดิมเพื่อขยายบ่อขยะ สถานีขนถ่ายขยะ ตำบลศาลาด่าน ซึ่งมีเนื้อที่อยู่เดิมประมาณ ๕ ไร่ ซึ่งปัจจุบันไม่เพียงพอต่อการบริหารจัดการขยะในพื้นที่รับผิดชอบ จำนวนพื้นที่ที่ต้องการจัดซื้อที่ดินตามโครงการดังกล่าว โดยประมาณ ๑๐ ไร่ เพื่อให้เพียงพอต่อการรองรับปริมาณขยะในพื้นที่ตำบลศาลาด่านในแต่ละวัน ก่อนนำมาเข้ากระบวนการคัดแยกหรือกำจัดขยะต่อไป

๒. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องมีคุณสมบัติดังต่อไปนี้

- (๑) มีความสามารถตามกฎหมาย
- (๒) ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
- (๓) ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ
- (๔) ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราวเนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง
- (๕) ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย
- (๖) มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา
- (๗) เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล ผู้มีกรรมสิทธิ์เสนอขายพัสดุตามที่ประกาศจัดซื้อดังกล่าว
- (๘) ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่องค์การบริหารส่วนตำบลศาลาด่าน ณ วันเสนอราคา หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการจัดซื้อจัดจ้างครั้งนี้
- (๙) ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่ รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น
- (๑๐) ผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งได้รับคัดเลือกเป็นคู่สัญญาต้องรับและจ่ายเงินผ่านบัญชีธนาคาร เว้นแต่การจ่ายเงินแต่ละครั้งซึ่งมีมูลค่าไม่เกินสามหมื่นบาทคู่สัญญาอาจจ่ายเป็นเงินสดก็ได้

๓. รายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะของพัสดุที่จะซื้อ

- เป็นที่ดินที่มีพื้นที่รวม โดยประมาณ ๑๐ ไร่ โดยมีพื้นที่ทั้งแปลงหรือหลายแปลงรวมกันก็ได้ แต่จะต้องมีพื้นที่ต่อเนื่องติดต่อกัน รวมกันได้โดยประมาณ ๑๐ ไร่
- เป็นที่ดินที่อยู่ในเขตพื้นที่ ต.ศาลาด่าน อ.เกาะลันตา จ.กระบี่ มีพื้นที่ติดกับบริเวณบ่อฝังกลบขยะ สถานีขนถ่ายขยะ ต.ศาลาด่าน ตามเอกสาร น.ส.๓ก. เลขที่ ๔๘๗ เลขที่ดิน ๒๓๖ ต.ศาลาด่าน อ.เกาะลันตา จ.กระบี่
- เป็นที่ดินที่มีหลักฐานเอกสารสิทธิ์เป็นประเภท โฉนดที่ดิน , น.ส.๓ หรือ น.ส.๓ก.
- ที่ดินที่จะเสนอขายจะต้องไม่อยู่ในระหว่างที่มีพระราชกฤษฎีกาให้เวนคืนที่ดิน , ไม่ถูกยึด , ไม่ถูกอายัด , ไม่ถูกขายทอดตลาด หรือไม่มีภาระผูกพันใดๆ
- ที่ดินที่เสนอขายต้องเป็นที่ที่ว่างเปล่าปราศจากสิ่งปลูกสร้างถาวรหากมีสิ่งปลูกสร้างดังกล่าวผู้เสนอขายจะต้องรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างดังกล่าว และรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการเองทั้งหมด
- ผู้เสนอขายที่ดินจะต้องเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินโดยชอบด้วยกฎหมาย
- ผู้ขายจะต้องเป็นผู้จ่ายค่าธรรมเนียมในการโอน ค่าภาษี และค่าใช้จ่ายอื่นๆ ทุกประเภท อย่างไม่มีการต่อรอง

๔. ระยะเวลาดำเนินการจัดซื้อและส่งมอบ

๔.๑ ระยะเวลาส่งมอบภายใน ๓๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาเพื่อประโยชน์ของทางราชการได้ใช้ประโยชน์ ในงานราชการที่เกี่ยวข้องได้เร็วที่สุด

๕. วงเงินงบประมาณและราคากลางในการจัดซื้อจัดจ้าง

๕.๑ วงเงินงบประมาณ ราคาประมาณไร่ละ ๗๐๐,๐๐๐.- บาท ตามรายละเอียดที่ อบต.ศาลาด่าน กำหนดจำนวนโดยประมาณ ๑๐ ไร่ งบประมาณตั้งไว้ เป็นจำนวนเงินรวม ๗,๐๐๐,๐๐๐.-บาท (เจ็ดล้านบาทถ้วน) (ตามข้อบัญญัติงบประมาณรายจ่ายประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๒)

๕.๒ ราคากลางในการจัดซื้อครั้งนี้

= ตารางรายละเอียด ๑,๔๐๕.- บาท (หนึ่งพันสี่ร้อยเก้าบาทถ้วน)

= ไร่ละ ๕๖๓,๖๐๐.- บาท (ห้าแสนหกหมื่นสามพันหกร้อยบาทถ้วน)

โดยที่ดินที่จะจัดซื้อจำนวนโดยประมาณ ๑๐ ไร่ ราคากลางตั้งไว้เป็นจำนวนเงินรวม ๕,๖๓๖,๐๐๐.-บาท (ห้าล้านหกแสนสามหมื่นหกพันบาทถ้วน) ที่มาของราคากลางตามราคาประเมินที่ดินและราคาซื้อขายที่ดินบริเวณข้างเคียงของหน่วยงานราชการในท้องที่หรือหน่วยงานที่น่าเชื่อถือได้ รวมถึงเอกชน บุคคลต่างๆ ในพื้นที่ ต.ศาลาด่าน อ.เกาะลันตา จ.กระบี่

๖. เงื่อนไขการชำระเงิน

๖.๑ การชำระเงิน กำหนดชำระเงินจำนวน ๑ งวด ให้แก่ผู้ขายเมื่อองค์การบริหารส่วนตำบลศาลาด่านได้รับมอบที่ดิน จำนวนรวมโดยประมาณ ๑๐ ไร่ ให้เป็นกรรมสิทธิ์ขององค์การบริหารส่วนตำบลศาลาด่านเรียบร้อยแล้ว

๗. การเสียค่าปรับ

๗.๑ การเสียค่าปรับอัตราตายตัว ร้อยละ ๐.๒๐ ต่อวัน ของราคาส่งของที่ยังมิได้รับมอบ จนถึงวันที่ได้รับส่งของครบถ้วน

๘. หลักเกณฑ์...

๘. หลักเกณฑ์ในการพิจารณาผู้เสนอราคา

๘.๑ หลักเกณฑ์ในการพิจารณาผู้เสนอราคา โดยใช้หลักเกณฑ์ราคา

๙. เงื่อนไขและข้อตกลงอื่นๆ

(๑) ก่อนการโอนกรรมสิทธิ์ เจ้าของซึ่งมีกรรมสิทธิ์ในที่ดินที่เสนอขาย ต้องดำเนินการตรวจสอบแนวเขตที่ดินและรังวัด และต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย ค่าภาษี ค่าธรรมเนียมต่าง ๆ ตลอดจนค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ทั้งหมด

(๒) ผู้ขายจะต้องส่งมอบที่ดิน จำนวนรวมโดยประมาณ ๑๐ ไร่ ให้เป็นกรรมสิทธิ์ขององค์การบริหารส่วนตำบลศาลาด่าน โดยมีคุณลักษณะเฉพาะตรงตามที่กำหนดดังกล่าว

(๓) ในการยื่นเสนอราคาผู้ยื่นเสนอราคาจะต้องยื่นหลักฐานเอกสารสิทธิ์และแบบรูปรายละเอียดคุณลักษณะตามที่กำหนดไว้ โดยผู้เสนอขายจะต้องนำหนังสือประเมินราคาที่ดินที่เสนอขาย (ถ้ามี) และให้นำหลักฐานเอกสารสิทธิ์ฉบับจริงมาแสดงต่อเจ้าหน้าที่ด้วย

(๔) ในการยื่นเสนอราคาผู้ยื่นเสนอราคาจะต้องเข้ายื่นเสนอราคาด้วยตนเองเท่านั้น

(๕) ผู้เสนอขายที่ดินจะต้องเป็นผู้ชี้เขตสถานที่ตั้งที่ดิน เพื่อให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ออกไปตรวจสอบหลักฐานและสภาพที่ดินของผู้ที่เสนอราคา หากผู้เสนอราคาที่ดินไม่ไปชี้ นำสถานที่ตั้ง ของที่ดินโดยปราศจากเหตุผลอันสมควร คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ จะถือว่าผู้เสนอขายไม่ประสงค์จะขายที่ดิน

(๖) ราคาที่เสนอจะต้องเสนอกำหนดยื่นราคาไม่น้อยกว่า ๑๘๐ วัน ตั้งแต่วันเสนอราคาโดยภายในกำหนดยื่นราคา ผู้ยื่นข้อเสนอต้องรับผิดชอบราคาที่ตนได้เสนอไว้และจะถอนการเสนอราคามีได้

(ลงชื่อ)  ประธานกรรมการ
(นายณิรพัทธ์ หัสรินทร)

(ลงชื่อ)  กรรมการ
(นายสุกรี แข็งแรง)

(ลงชื่อ)  กรรมการ
(นายสุรศักดิ์ ขาวเชื้อ)

(ลงชื่อ)  กรรมการ
(นางสาวประภัสสร เพ็ชรพันธ์)

(ลงชื่อ)  กรรมการ
(นายชินนิต จามักดี)